D O D A T O K č. 1

KU K Ú P N E J Z M L U V E

podľa zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Svidnička**
Svidnička 19,09002 Kružlová
IČO: 00331015
DIČ: 2020784810
Bankové spojenie: VÚB,a.s.Svidník
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 2642 1612
Zastúpená: Anna Paňková, rod.Štefanisková – starostka obce

a

Kupujúci: **Magdaléna Vagnerová,** rodená Cerulová,nar 19.11.1956
r.č.566119/6200
trvalé bytom: Matice slovenskej 1552/12,091 01 Stropkov
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1.Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2023 Kúpnu zmluvu ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemku v k.ú.Svidnička zapísaného na liste vlastníctva **č.1** ako parcela č. **C KN 452/4-záhrada o výmere 125 m2.**

1.2.Okresný úrad -katastrálny odbor Svidník svojím Rozhodnutím č.V 209/2023 zo dňa 21.03.2023 v súlade s ustanovením § 31a písm. c./ katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušila z dôvodov uvedených vo výrokovej časti a vyzvala zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania dodatkom k Zmluve

1.3.Zmluvné strany sa dohodli na základe Rozhodnutia OÚ Svidník ,katastrálneho odboru, že uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 01.03.2023.

Článok II.
Predmet Dodatku č.1

2.1. Predmetom tohto Dodatku je dojednanie Zmluvných strán o úprave článku 1 bodu 1 a 2 Kúpnej zmluvy tak, ako je to uvedené ďalej.

2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. tohto článku Dodatku sa v článku 1 Zmluvy ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa v plnom znení novým znením:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov v kat.úz.Svidnička: parcely **C KN č. 452/4-záhrada o výmere 125 m2.** ,ktorá vznikla odčlenenín:
   - ako diel 1 z pôvodnej parcely E KN č.1016-vodná plocha o výmere 43796 m2 evidovanej na LV č.1 vo vlastníctve obce Svidníčka v podiele 1/1 a vytvorená z parcely C KN č.452-vodná plocha o výmere37856 m2 v k.ú.Svidnička vo vlastníctve obce Svidnička v podiele 1/1, na základe vytvoreného GP č.71/2021,spoločnosťou Geotrend Košice zo dňa 5.8.2021, autorizačne overeného Ing.Vincentom Jakubom PhD zo dňa 6.8.2021, úradne overeného Ing.Lenkou Kaliňákovou, OÚ Svidník- katastrálny odbor č.G1-203/2021 zo dňa 16.8.2021.

2.3. Článok 1 bod 2. Kúpnej zmluvy **sa dopĺňa**:
Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl.1,bod 1, parcelu registra C KN č. 452/4- záhrada o výmere 125 m2, **k.ú Svidnička**, tejto zmluvy kupujúcej, za odplatu podľa čl.2 tejto zmluvy a kupujúci za odplatu kupuje túto nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom-katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom predmetu zmluvy v podiele 1/1.

2.4. Časť Zmluvné strany-Kupujúci, Kúpnej zmluvy,**sa upravuje meno kupujúcej zmysle Občianskeho preukazu kupujúcej na Magdaléna.**

Článok III.
Záverečné ustanovenia.

3.1. Ostatné články a ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v zmluve.

3.2. Tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 01.03.2023.

3.3. Zmluvné strany sa s obsahom Dodatku č.1 oboznámili, vyhlasujú , že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ho podpisujú.

3.4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom pod č.V 209/2023.

3.5. Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 01.03.2023 a dodatok č1 bol zverejnený dňa 20.04.2023 na stránke obce www.svidnicka.sk

Vo Svidničke, dňa 19.04.2023

Predávajúci: Kupujúci:

.....
Anna PANKOVÁ
starostka obce

Magdaléna VAGNEROVÁ